

Valmieras pieredze ēku atjaunošanā un atjaunīgo energoresursu izmantošanā daudzdzīvokļu namos

Elektrum Energoefektivitātes centra
vebinārs “Kā rūpēties par ēku ilgmūžību?”
29.09.2021.

Līga Bieziņa
Valmieras novada pašvaldība

Valmiera – vieni no Latvijas līderiem daudzdzīvokļu namu renovācijā

Uz 2021.gada sākumu

- Kopš 2009.gada – pilnībā renovēti 84 daudzdzīvokļu nami (ERAF)
 - Līdz 2009.gadam – pilna renovācija 10 namiem (cits finansējums)
 - → 94 nami no kopā 167 namiem = 56% pilnībā renovētu Valmieras namu
- + atsevišķi veiktie pasākumi

VALMIERA



Valmieras “veiksmes formula”

Energoefektivitāte kā vides sektora prioritāte



- Mērķtiecīgs, sistemātisks darbs jau kopš 2004.gada
- Pašvaldības atbalsts un piemērs
- Profesionāls, aktīvs, mērķtiecīgs namu apsaimniekotājs
- Kopienas nozīme
- Atbalsta programmas



VALMIERA

Pirmie renovētie nami



2004. gads J. Vītola iela 1
Dzīks "Vītga", kredīts Hansabankā



2005. gads Ausekļa iela 25,
SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", kredīts Hansabankā



2005. gads Annas iela 6,
SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", kredīts bankā.



2005. gads Dārza iela 13,
Dzīks "Beātes 21", kredīts

Ar ERAF atbalstu
2010. gadā
pabeigtie projekti –
sākums
vispārējai aktivitātei



Gaujas 13, ESKO, SIA "Sun Energy
Baltic" (RenEsco, Invesco), ERAF



Rūpniecības iela 34, DzīKS "Smilškrasti", ERAF

Pašvaldības piemērs un atbalsts

- ▶ Izglītības iestāžu pārbūve
- ▶ Pašvaldības ēku pārbūve

- ▶ Informatīvs atbalsts

Valmieras Viestura vidusskolas pārbūves 1. un 2. kārta

Daļēja nesošo konstrukciju nomaiņa, pārbūvēts 4.stāvs, jaunas kāpnes un lifts. Visu telpu pārbūve, atjaunota aktu zāle. Pārbūvētas inženierkomunikācijas. Pārbūvēta jaunās ēkas piebūve ar sporta zāli. Labiekārtota teritorija



Platība, kurā veikti būvdarbi

3457 m²

Būvdarbu izmaksas uz 1m²

867 EUR

Būvprojekta izstrāde **28 944 EUR**

Ekspertīzes **10 460 EUR**

Autoruzraudzība **2 900 EUR**

Būvuzraudzība **23 100 EUR**

Inventarizācija **2 802 EUR**

Būvdarbi **2 997 118 EUR**

Objekta kopējās izmaksas (bez PVN) **3 065 324 EUR**

Valmieras Pārgaujas Valsts ģimnāzija

Uzlabojojot izkārtojumu,
pārbūvētas telpas,
sakārtotas
inženierkomunikācijas.
Ergonomiskas mēbeles.
Jaunas informācijas,
komunikācijas un
robotikas tehnoloģijas



Platība, kurā veikti
būvdarbi

4457 m²

Būvdarbu
izmaksas uz 1m²

350 EUR

Būvprojekta izstrāde **27 000 EUR**

Interjers **5 224 EUR**

Ekspertīzes **4 500 EUR**

Autoruzraudzība **9 900 EUR**

Būvuzraudzība **18 844 EUR**

Energosertifikāts **600 EUR**

Evakuācijas plāns **880 EUR**

Inventarizācija **3 074 EUR**

Būvdarbi **1 561 045 EUR**

Objekta kopējās
izmaksas (bez PVN) **1 631 067 EUR**

Dienesta viesnīcas Ausekļa ielā 25B pārbūves 1.kārta

Piecstāvu ēkas Ausekļa ielā 25B pārbūve un savienojuma ar ēku Ausekļa ielā 25C izbūve. Dienesta viesnīca ar 177 vietām divvietīgos numuros. Nodrošinātas vides pieejamības prasības. Pārbūvētas inženierkomunikācijas, ventilējama fasāde, pastiprināta ēkas noturība, realizētas energoefektivitātes prasības.



Platība, kurā veikti būvdarbi

4212 m²

Būvdarbu izmaksas uz 1m²

1046 EUR

Būvprojekta izstrāde **43 725 EUR**

Interjers **5 455 EUR**

Mēbeles **54 777 EUR**

Ekspertīzes **3 405 EUR**

Autoruzraudzība **7 000 EUR**

Būvuzraudzība **51 240 EUR**

Energosertifikāts **1 010 EUR**

Inventarizācija **5 992 EUR**

Būvdarbi **4 404 211 EUR**

Objekta kopējās izmaksas (bez PVN) **4 576 815 EUR**

Ēkas Ūdens ielā 2C pārbūve

Visaptveroša ēkas pārbūve, inženierkomunikāciju nomaiņa, jauns divslīpju, tērauda jumts. Saules kolektori siltā ūdens sagatavošanai. Pret nolietojumu izturīgi materiāli. Teritorijas labiekārtošana, stāvlaukums, ietves, brauktuves



Platība, kurā veikti būvdarbi

1945 m²

Būvdarbu izmaksas uz 1m²

718 EUR

Būvprojekta izstrāde **37 360 EUR**

Ekspertīzes **3 300 EUR**

Autoruzraudzība **4 176 EUR**

Būvuzraudzība **9 950 EUR**

Energosertifikāts **500 EUR**

Inventarizācija **2 801 EUR**

Būvdarbi **1 395 676 EUR**

Objekta kopējās izmaksas (bez PVN) **1 453 763 EUR**

Profesionāls, aktīvs, mērķtiecīgs namu apsaimniekotājs – SIA “Valmieras namsaimnieks”

Apsaimnieko **111** daudzdzīvokļu mājas

- 71 māja pieslēgta centralizētajai apkurei
- 47 ēkas renovētas + 2 jaunbūves (īres nami)
 - 31 – renovētas, piesaistot ERAF līdzfinansējumu (2011-2015)
 - 3 – renovētas par mājas pašu finanšu līdzekļiem
 - 3 – renovētas daļēji (jumts, cokols, pagrabs)
 - 10 – renovētas, piesaistot ALTUM grantu (2017-2020)
- 6 – iesniegta tehniskā dokumentācija ALTUM
- 2 – notiek projekta saskaņošana
- 2 – notiek projektēšanas darbi
- 2 – projektēšanas uzdevuma izstrāde

2018 - Ekonomikas ministrijas
Atzinības balva par
ieguldījumu
energoefektivitātes
popularizēšanā, kā arī par
ilgtspējīgiem un kvalitatīviem
risinājumiem ēku atjaunošanā

VALMIERA



Īres nami



150 vienas, divu un trīs istabu pilnas iekšējās apdares dzīvokļi divās piecstāvu zema enerģijas patēriņa ēkās ar liftu. Labiekārtota teritorija ar rotaļu un sporta laukumiem, stāvvietām 150 automašīnām

Objekta kopējās izmaksas

6 598 000 EUR

(bez PVN)

Platība, kurā veikti būvdarbi

8247 m²

Būvdarbu izmaksas uz 1m²

800 EUR/m²

Gaujas iela 2 (2019 - 2020)

Kopējās izmaksas EUR 574 869,55. ERAF grants 50%

2.vieta konkursā “Energoefektīvākā ēka 2021”



VALMIERA



SIA “Valmieras namsaimnieks” ieteikumi veiksmīgai ēku atjaunošanai

- Nepieciešams **zinošs projektu vadītājs**;
- Vēlams veikt projektu ekspertīzi;
- Jāveic pilna **kompleksa ēkas renovācija** – t.sk., inženierkomunikāciju atjaunošana, visu jāveic pie vienām izmaksām ar vienu kredītu;
- Jāizvēlas **godīgs, uzticams, pārbaudīts** būvuzraugs, kurš stingri uzrauga un pārbauda kvalitāti;
- Cieša **sadarbība ar mājas Padomi** un dzīvokļu īpašniekiem.

Rīgas iela 18 (2017 – 2018)

Kopējās izmaksas EUR 265 144, 59. ERAF grants 50%



VALMIERA



Kopienas nozīme



Kāpēc siltināt māju ir gudri?

Palielinās elektroenerģijas patēriņš

Palielinās siltuma zudumi caur grīdu, sienām, logiem, jumtu, ventilāciju

Veicina klimata pārmaiņas – globālo sasilšanu – izplatās CO₂

Telpās pazeminās temperatūra ziemā un paaugstinās vasarā

Palielinās mitruma līmenis un rodas pelējums

Neapmierināti dzīvokļa iedzīvotāji

Samazinās ēkas ekspluatācijas laiks

Palielinās apkures izmaksas

Palielinās remontu izdevumi

Paaugstas ēkas energoefektivitāte

Pagarinās ēkas ekspluatācijas laiku

Uzlabojas telpas komforts

Uzlabojas iedzīvotāju attieksme pret savu namu

Uzlabojas mājas estētiskais izskats

Paaugstina telpu vērtību

Samazinās apkures izmaksas

Par 30-50% ietaupās siltumenerģiju

Samazinās remontu izdevumi

Samazinās vides piesārņojums

Tiek aizsargātas ēkas konstrukcijas

Dzīvokļa iedzīvotāju savstarpējās attiecības kļūst draudzīgākas

Samazinās CO₂

Samazinās trokšņu līmeni

Sagatavo ERAF Būvniecības



VALMIERA



Latvijas vides aizsardzības fonds

Latvijas vides aizsardzības fonda izstrādātais materiāls



VALMIERA



Atbalsta programmas

14.11.2012 saistošie noteikumi „Par Valmieras pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju **energoefektivitātes pasākumu veikšanai**, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” (www.ej.uz/noteikumiparatbalstu)

ENERGOEFEKTIVITĀTE



ēkas energosertifikācija,
ne vairāk kā EUR 300



energoefektivitātes
paaugstināšana,
ne vairāk kā EUR 22 000



būvprojekta izstrāde,
ne vairāk kā EUR 1 500

Pašvaldības līdzfinansējums

2020.gadā realizēti 11 projekti ar 113 515,00 EUR pašvaldības finansiālu atbalstu. No tiem

- divi saistīti ar ēku energoefektivitātes uzlabošanu (kāpņu telpu un pagrabu logu nomaiņa, ūdensvadu un apkures cauruļu siltināšana pagrabā Georga Apiņa ielā 16 un kāpņu telpu logu nomaiņa Jāzepa Vītola 2A Valmierā)

2021.gadā atbalsts 7 projektiem ar 134 591,00 EUR pašvaldības finansiālu atbalstu. No tiem visi saistīti ar ēkai piegulošā zemesgabala labiekārtošanu

Kopš 2013.gada kopā realizēti projekti 43 daudzdzīvokļu namos. 13 namos realizēti energoefektivitāti = ēkas ilgmūžību uzlabojoši projekti



Ēka Gerorga Apiņa ielā 16



Ēka Jāzepa Vītola ielā 2A

Paldies! ☺

Līga Bieziņa
Valmieras novada pašvaldība
26495997
liga.biezina@valmierasnovads.lv

VALMIERA

Dzīvojam zaļi!
Evergreen
city!